

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 254 409,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 502,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м²	669,50	2	2 303,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 626,62	2	24 336,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	458,80	2	2 257,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 010,30	2	4 970,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 937,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 004 683,61</b>
Замена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 561,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	57,00	1	66 629,01
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	706,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	542,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 648,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	90,50	1	147 030,83
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	34,00	1	52 786,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	148,00	1	246 602,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	42,50	1	80 133,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	1 041,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	53,00	1	219 481,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>60 543,96</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	6 516,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	706,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 893,87
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 569,28
Смена стартера	шт.	10,00	1	3 034,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	26 226,55
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>16 611,36</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	16,20	1	5 383,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 050,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	959,25
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	961,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	1 364,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 177,28</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>461 465,62</b>
Выполнение работ по смете: Установка металлических противопожарных дверей	кол.	1,00	1	450 040,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	7 416,86
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>814 594,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>624 917,91</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	812,94	5	76 172,48
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	130,30	250	219 229,76
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	236,90	3	4 783,02
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	682,70	24	110 269,68
Мытье окон	м²	114,00	1	2 901,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м²	813,00	103	189 250,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	213,60	1	482,74
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	133,30	30	2 959,26
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	250	16 945,48
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	25,00	1	1 286,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>85 170,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	892,00	3	10 971,60
Уборка газонов в теплый период	м²	892,00	33	17 072,88
Уборка приямков от мусора	м²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м²/ч	129,84	53	54 914,53
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>100 183,66</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	778,59
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	11 340,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	14 869,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	394,00	1	66 889,39
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	1 235,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 322,79</b>
Вывоз батареек	шт.	233,00	1	685,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,75	1	3 637,77
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>856 830,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 626,62	12	99 379,80
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	21 638,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	458,80	1	1 238,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	458,80	4	403,76
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	94,00	2	6 545,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	79 289,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 626,62	12	376 977,00

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		11	45 925,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	54 912,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		3	4 145,31
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	18 556,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.