

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 670 412,07
1. Осмотры МКД				33 205,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м ²	556,30	2	1 913,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 194,00	2	22 060,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	384,70	2	1 892,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	748,20	2	3 681,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				215 441,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2	8 570,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	9,00	1	10 595,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	2 058,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 873,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 656,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,50	1	9 341,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 859,37
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 295,01
Ремонт соединительной коробки	шт.	8,00	1	6 498,56
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 388,72
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 040,74
Смена дверных пружин	шт.	19,00	1	8 481,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 153,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	454,96
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	92,00	1	16 836,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 590,01
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 590,01

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				301 551,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				157 661,03
Генеральная уборка подъездов	м ²	379,50	1	14 534,85
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	449,47	3	25 269,02
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	46,17	145	45 052,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	169,70	12	4 602,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	420,00	54	51 256,80
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	250	16 945,48
7.2 Уборка придомовой территории				21 661,54
Сезонное выкашивание газонов	м ²	734,00	4	3 009,40
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	14	457,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	367,00	6	1 277,16
Уборка территории	м ² /ч	40,00	53	16 917,60
7.3 Уборка мусоропровода				121 006,59
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	11 340,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	587,00	1	99 654,99
Устранение засоров мусоропровода	засор	32,00	1	4 940,16
7.4 Прочее				1 222,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,26	1	1 222,29
8. Прочие услуги				1 047 546,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 194,00	12	90 087,12
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	75 072,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	384,70	1	1 038,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	384,70	4	338,52
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	121 800,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	83,00	1	2 905,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	78 958,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 194,00	12	341 727,12

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	20 633,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	76 087,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	4 770,57
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 160,87

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.