

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 197 584,03
1. Осмотры МКД				42 622,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	31,00	1	11 439,93
Осмотр кровли	м²	578,46	2	1 989,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 218,00	2	22 186,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	383,70	2	1 887,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	747,10	2	3 675,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				300 213,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,50	2	7 581,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,80	1	8 005,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,30	1	2 707,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	12 156,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,75	1	6 092,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,30	1	9 780,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,50	1	22 494,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	16,30	1	30 733,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,50	1	5 604,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	4,00	1	5 731,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 446,74
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	11,00	1	5 744,75
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	3 249,28
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 917,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	2 005,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 225,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				101 666,02
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,20	1	61,75
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	14,90	1	5 341,65
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	1,50	1	4 156,64
Смена дверных пружин	шт.	6,00	1	2 678,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	13,10	1	59 599,37
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	92,00	1	16 836,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 784,76
Изготовление и установка элементов паралета	м²	2,10	1	2 668,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	50,00	1	479,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	13,00	1	7 283,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 707,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 707,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				362 491,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				196 587,77
Дезинфекция мест общего пользования	м²	463,90	5	43 467,45
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	45,10	102	30 959,35
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	164,10	3	3 313,17
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	418,80	12	33 822,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	164,10	12	4 450,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	418,80	55	52 056,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	45,10	103	10 498,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,40	30	1 074,46
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	250	16 945,48
7.2 Уборка придомовой территории				23 560,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	422,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	636,00	4	2 607,60
Уборка газонов в теплый период	м²	318,00	15	2 766,60
Уборка территории	м²/Н	42,00	53	17 763,48
7.3 Уборка мусоропровода				134 166,62
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 214,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	11 340,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	36,00	1	8 921,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	579,00	1	98 296,83
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 322,64
7.4 Прочее				8 176,59
Вывоз батареек	шт.	158,00	1	464,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,95	1	7 712,07
8. Прочие услуги				1 334 651,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 218,00	12	90 602,64
Выполнение работ по смете: Закупка ЗИП	кол.	1,00	1	40 579,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	383,70	1	1 035,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	383,70	4	337,64
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	381 999,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	58 599,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. е	83,00	1	2 905,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	79 289,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 218,00	12	343 682,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		10	45 877,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	60 762,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	7 987,98
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 136,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.