

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 201 782,08
1. Осмотры МКД				31 202,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	565,06	2	1 943,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 206,10	2	22 124,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	397,50	2	1 955,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	684,30	2	3 366,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 328,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 640,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 850,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2	8 570,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 886,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,50	1	17 912,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 473,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	12 423,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 843,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	706,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 525,16
Смена ламп светодиодных	шт.	39,00	1	13 575,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена патрона	шт.	3,00	1	616,98
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	10,00	1	3 034,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	2 507,04
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 931,22
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	4,70	1	4 856,09
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	1,70	1	624,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,70	1	2 068,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	4 305,76
Окраска стен водоземлюльсионной краской	м²	12,10	1	2 955,67
Оштукатуривание поверхности	м²	5,10	1	6 825,38
Смена дверных пружин	шт.	8,00	1	3 571,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,00	1	4 549,57
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				82 034,45
Заделка проемов металлической решеткой	м²	7,00	1	72 339,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	4 120,47

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
Ремонт металлических конструкций	м ²	2,85	1	5 574,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				455 506,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				307 773,22
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	489,00	3	27 491,58
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	48,00	153	49 425,12
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	160,00	3	3 230,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	441,00	12	35 615,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	160,00	51	18 441,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	441,00	104	103 652,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	48,00	103	11 173,44
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	250	16 945,48
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	800,00	1	41 160,00
7.2 Уборка придомовой территории				41 773,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	414,00	3	5 092,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	414,00	33	7 923,96
Уборка территории	м ² /ч	63,00	53	26 645,22
7.3 Уборка мусоропровода				93 661,72
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	15,00	12	5 670,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	472,00	1	80 131,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 778,84
7.4 Прочее				12 307,91
Вывоз батареек	шт.	63,00	1	185,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,10	1	11 737,85
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	3,00	1	384,84
8. Прочие услуги				1 380 623,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 206,10	12	90 347,04
Выполнение работ по смете: Монтаж оборудования по видеонаблюдению	кол.	2,00	1	350 250,42
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	21 638,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	397,50	1	1 073,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	397,50	4	349,80
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп. 1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	100 673,42
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	82,00	1	2 870,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	79 289,28
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	1 шт.	1,00	12	55 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 206,10	12	342 713,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	91 879,33
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	76 916,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	2 234,92
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 795,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.