

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 65		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 565 667,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>84 569,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	7 749,63
Осмотр кровли	м²	1 522,70	2	5 238,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 766,90	2	51 373,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 159,80	2	5 706,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 417,90	2	11 896,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 490,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>711 706,79</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	38 574,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	22 680,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 516,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	15,00	1	12 537,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,50	2	14 833,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,80	1	8 005,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,40	1	9 889,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	26,25	1	42 647,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	42,00	1	65 206,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 499,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	60,00	1	113 129,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,00	1	12 455,51
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	43 308,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>86 093,80</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	7 059,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 531,84
Ремонт соединительной коробки	шт.	21,00	1	17 058,72
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 181,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	8 005,84
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	33 719,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>22 432,53</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,40	1	413,28
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	38,00	1	12 627,02
Оштукатуривание поверхности	м²	2,00	1	2 676,62
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,23	1	451,71
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,20	1	5 459,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 570,95</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	182,75
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 388,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>17 774,99</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м²	6,40	1	14 488,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 943,20
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 060 266,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>581 465,91</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	335,46	5	31 432,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	1 198,10	12	96 758,52
Мытье окон	м²	134,00	1	3 410,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м²	795,10	154	276 726,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м²	403,00	154	140 260,12
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	250	30 810,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	3,00	1	154,35
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>197 186,58</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 379,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 355,60	3	16 673,88
Уборка газонов в теплый период	м²	1 609,00	33	30 796,26
Уборка территории	м²/Н	346,00	53	146 337,24
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>264 922,27</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 518,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	877,00	1	148 888,29
Устранение засоров мусоропровода	засор	24,00	1	3 705,12
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 691,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,81	1	16 306,88
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	3,00	1	384,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 577 252,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 766,90	12	209 793,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		9,00	1	283 092,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 159,80	1	3 131,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 159,80	4	1 020,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 298,35
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	166 090,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 766,90	12	795 807,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		9	131 369,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	117 588,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	241 459,94
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	21 986,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.