

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 227 706,67
1. Осмотры МКД				61 542,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 535,45
Осмотр кровли	м²	1 707,42	2	5 873,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 397,81	2	33 652,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	1 443,90	2	7 103,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 443,90	2	7 103,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	2 158,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				960 933,80
Выполнение работ по смете (Канализация)	кол.	1,00	1	318 795,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 858,23
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	26,00	1	10 588,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,67	3	27 360,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	7 063,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,50	1	10 560,23
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	61,00	1	94 704,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	82,10	1	136 797,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	1 041,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	11,50	1	14 323,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	14,00	1	20 059,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	31,00	1	128 375,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				89 318,52
Замена нулевой шины	шт.	12,00	1	8 541,12
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	4,00	1	3 891,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм²	м.п.	3,00	1	2 672,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	4 061,60
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	211,91
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	4,00	1	4 223,88
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 388,72
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 181,22
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 569,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,50	1	1 861,86
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	29 223,87
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	8,00	1	6 685,44
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 228,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				597 778,59
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №4,5,6,7,8	кол.	1,00	1	555 335,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	39,20	1	12 103,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 229,32
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	4,30	1	16 679,83
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	15,60	1	3 810,61
Оштукатуривание поверхности	м²	0,20	1	267,66
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,20	1	5 459,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				287,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	30,00	1	287,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				99 060,73
Изготовление и установка металлической двери	м²	6,72	1	97 883,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				722 194,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				460 291,92
Генеральная уборка подъездов	м²	766,90	1	29 372,27
Дезинфекция мест общего пользования	м²	150,64	7	19 760,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	766,90	12	78 684,00
Мытье окон	м²	116,50	1	2 964,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	306,76	150	121 016,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	460,14	154	186 365,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	766,90	30	17 025,18
7.2 Уборка придомовой территории				206 624,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	26,00	1	10 982,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	907,00	3	11 156,10
Уборка входа в подвал от снега	м²	7,00	17	1 295,91
Уборка газонов в теплый период	м²	907,00	33	17 359,98
Уборка приемков от мусора	м²	46,00	31	16 955,14
Уборка территории	м²/ч	352,00	53	148 874,88
7.4 Прочее				55 278,18
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	16 052,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	40,37	1	39 161,72
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	63,98
8. Прочие услуги				696 590,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	6 397,81	12	137 424,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 443,90	2	7 797,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 443,90	4	1 270,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	6 397,81	12	521 293,56

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	76 446,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	21 840,48
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	19 264,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.