

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 632 085,50
1. Осмотры МКД				43 516,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	1 360,00	2	4 678,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 811,31	2	25 307,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 082,20	2	5 324,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 164,40	3	5 324,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				755 944,75
Выполнение работ по смете (Канализация)	кол.	1,00	1	372 824,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	9 194,46
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,60	5	35 601,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	5 886,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	941,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	11 372,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,50	1	20 959,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	23,00	1	38 323,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	22,20	1	27 651,21
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	43 308,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 748,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	28 230,72
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	5,00	1	4 178,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				602 664,56
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и приямков	кол.	1,00	1	600 231,58
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,80	1	1 510,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				92 462,47
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	95,00	1	87 961,45
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 410,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	736,26

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 179,49
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	294,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	3 885,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				544 614,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				341 471,65
Генеральная уборка подъездов	м ²	583,40	1	22 344,22
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	145,85	4	10 932,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	583,40	12	59 856,84
Мытье окон	м ²	61,00	1	1 552,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	233,36	150	92 060,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	350,04	154	141 773,21
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	583,40	30	12 951,48
7.2 Уборка придомовой территории				171 826,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 088,00	3	13 382,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 088,00	33	20 824,32
Уборка отмосток от растительности	м ²	20,00	1	133,20
Уборка приямков от мусора	м ²	15,00	31	5 528,85
Уборка территории	м ² /ч	312,00	53	131 957,28
7.4 Прочее				31 316,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	32,25	1	31 284,75
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				520 954,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 811,31	12	103 346,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	1	2 921,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	4	952,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 811,31	12	392 025,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	117 112,33
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	16 149,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	43 854,87
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 652,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.