

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 401 622,44
1. Осмотры МКД				41 242,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м²	632,30	2	2 175,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 689,25	2	24 665,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	361,20	2	1 777,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	948,90	2	4 668,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 937,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				373 075,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 858,23
Монтаж греющего кабеля	м.п.	15,00	1	23 377,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	6 108,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1	1 883,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	4	17 141,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	11,60	1	13 656,45
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	1 883,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	11,00	1	17 871,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	6 210,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,30	1	42 155,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,00	1	16 969,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	1 041,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 432,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	34 646,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	53 835,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				95 714,28
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	6 788,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	22,00	1	11 489,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	824,10
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	24,00	1	5 050,32
Смена ламп светодиодных	шт.	50,00	1	17 404,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	2 005,08
Смена стартера	шт.	27,00	1	8 193,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	26 226,55
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 677,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 124,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				170 020,28
Выполнение работ по смете: демонтаж и установка нового решетчатого перильного ограждения эвакуационного балкона	кол.	1,00	1	105 999,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	12,60	1	10 572,53
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	20,00	1	3 973,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	34,40	1	11 430,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	71,00	1	21 921,25

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,70	1	1 939,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 444,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	630,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	6,00	1	5 798,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	768,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 204,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	20,00	1	191,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 059,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,50	1	1 400,75
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,00	1	21 552,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				172 465,13
Выполнение работ по смете: Устройство ограждений переходных лоджий	кол.	1,00	1	130 788,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	4 120,47
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
Ремонт металлических конструкций	м²	14,22	1	27 813,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	9 399,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				661 977,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				489 827,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	213,00	1	
Генеральная уборка подъездов	м²	645,00	1	24 703,50
Дезинфекция мест общего пользования	м²	498,80	4	37 390,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	110,10	153	113 368,89
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	535,00	24	86 413,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	882,00	103	205 311,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²		1	481,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	113,40	30	2 517,48
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	250	16 945,48
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	40,00	1	2 058,00
7.2 Уборка придомовой территории				58 935,54
Сезонное выкашивание газонов	м²	758,00	3	9 323,40
Уборка газонов в теплый период	м²	758,00	33	14 508,12
Уборка территории	м²/ч	83,00	53	35 104,02
7.3 Уборка мусоропровода				103 199,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	11 340,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	14 869,20
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	5 071,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	399,00	1	67 738,23
Устранение засоров мусоропровода	засор	23,00	1	3 550,74
7.4 Прочее				10 014,89
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м²	2,05	1	1 988,65
8. Прочие услуги				862 922,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 689,25	12	100 725,12
Выполнение работ по смете (Прочие)				
(Монтаж оборудования для ремонта системы АПС (Прибор УО-4С исп.2))	кол.	1,00	1	8 268,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	20 238,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	361,20	1	975,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	361,20	4	317,84
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	78 958,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 689,25	12	382 080,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	286 485,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	93 341,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	7 798,05
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	18 468,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.