


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 755 895,43
1. Осмотры МКД				48 459,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	1	6 273,51
Осмотр кровли	м ²	1303,30	2	4 483,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 793,20	2	25 212,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 089,00	2	5 357,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 089,00	2	5 357,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				734 054,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	46,00	1	53 770,78
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	7 330,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,15	1	2 531,15
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	28,50	1	46 302,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	73,50	1	114 110,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	103,50	1	172 454,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	6 118,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	34 541,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	15 289,01
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	31,00	1	128 375,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 522,35
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 558,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 344,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	15,00	1	15 839,55
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	19,00	1	5 442,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка сжима	шт.	5,00	1	3 072,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				737 522,45
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	663 463,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,70	1	1 426,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	3,00	1	14 174,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	62,50	1	20 768,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	24,60	1	7 595,25
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,00	1	1 272,82
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	13,20	1	3 224,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 73		
Смена дверных шпингалетов	шт.	3,00	1	3 039,66
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	959,25
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				29 182,71
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	31,00	1	28 703,21
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	479,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				121 799,17
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11,06	1	114 296,58
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	294,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	941,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				507 581,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				318 934,94
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	144,15	4	10 805,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	576,60	12	59 159,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	230,64	150	90 987,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	345,96	154	140 120,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	576,60	30	12 800,52
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	24,00	1	1 234,80
7.2 Уборка придомовой территории				164 331,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 160,00	3	14 268,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	5,00	17	925,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 160,00	33	22 202,40
Уборка приямков от мусора	м ²	30,00	31	11 057,70
Уборка территории	м ² /ч	260,00	53	109 964,40
7.4 Прочее				24 315,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	24,90	1	24 154,75
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,00	1	128,28
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				518 772,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 793,20	12	102 957,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 089,00	1	2 940,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 089,00	4	958,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 793,20	12	390 549,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	48 053,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 389,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	9 697,50
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 479,30

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.