

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>6 293 590,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>121 535,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	34,00	1	12 547,02
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 140,80	2	7 364,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	13 865,44	2	72 932,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 658,00	2	8 157,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3 441,60	2	16 932,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	63,00	1	3 487,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 726 342,57</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	53,00	1	61 953,29
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	9,00	1	40 824,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	52,00	1	21 177,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	29,00	1	24 239,94
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	24,00	1	5 650,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	2	20 437,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,80	1	11 537,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,50	1	5 297,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	24,00	1	20 840,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	37,75	1	61 330,55
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	153,40	1	238 158,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,60	1	5 998,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	207,70	1	391 616,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	5 206,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,50	1	5 090,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,60	1	13 202,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	16,00	1	138 587,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	19,00	1	54 690,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	22,00	1	30 578,02
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	70,00	1	289 881,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>123 452,82</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	5,00	1	4 864,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	7,30	1	8 594,14
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 111,94
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	9 050,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	2 005,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	47 207,79
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	28 230,72
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка сжима	шт.	11,00	1	6 759,28

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 75		
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>128 144,42</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	10,00	1	18 210,40
Заделка подвальных окон кирпичом	м <sup>2</sup>	3,40	1	11 733,20
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,40	1	335,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	54,90	1	18 242,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	13,70	1	4 229,89
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,12	1	4 344,51
Окраска потолков водоземлюльсионной краской	м <sup>2</sup>	0,30	1	78,50
Окраска стен водоземлюльсионной краской	м <sup>2</sup>	14,40	1	3 517,49
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	19,30	1	25 829,38
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 240,03
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	54,00	1	11 340,54
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	6 088,58
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 865,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	15,00	1	2 883,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	1,00	1	4 549,58
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,30	1	249,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>181 079,11</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	194,00	1	179 626,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	100,00	1	959,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,50	1	493,57
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>50 445,62</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	3,00	1	31 002,69
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м <sup>2</sup>	0,10	1	148,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 886,40
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	12 532,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 002 074,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 280 911,82</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 749,10	1	66 990,53
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	444,21	9	74 921,01
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 749,10	24	282 514,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	187,60	1	4 774,42
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	9,00	1	5 740,20
Подметание с предварительным увлажнением л/лл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 166,07	154	405 839,03
Подметание с предварительным увлажнением л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	583,03	250	329 411,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 749,10	30	38 830,02
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	14,00	250	71 890,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>274 957,86</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	9 292,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 184,00	3	26 863,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	2 184,00	33	41 801,76
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	50,00	1	333,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	465,00	53	196 667,10
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>409 960,08</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	157,50	12	59 535,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 888,77
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	157,50	2	78 063,30
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	16 136,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 379,00	1	234 112,83
Устранение засоров мусоропровода	засор	131,00	1	20 223,78
<b>7.4 Прочее</b>				<b>36 244,32</b>
Вывоз батареек	шт.	731,00	1	2 149,14
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	0,20	1	1 605,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	32,60	1	31 624,28
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	6,00	1	769,68
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	95,97

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 960 516,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	13 865,44	12	297 829,68
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	128 436,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	839,50	2	4 533,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 658,00	4	1 459,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	7,00	1	1 817,69
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	7,00	1	20 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	15 708,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	251,00	3	26 355,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	251,00	1	8 785,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	7,00	12	92 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	7,00	12	233 416,51
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13 865,44	12	1 129 756,08

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	109 110,67
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	119 187,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	116 169,78
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	32 099,34

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Головкина А.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.