

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				451 838,05
1. Осмотры МКД				14 025,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м²	545,00	2	1 874,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 015,19	2	5 339,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	543,46	2	2 673,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 865,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 886,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	2 119,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 328,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	5 431,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 948,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				93 084,07
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец	кол.	1,00	1	73 671,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	5,80	1	1 790,75
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,20	1	12 412,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Шпатлевка стен, потолков	м²	5,80	1	4 824,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 790,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	6,80	1	65,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	15,00	1	548,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 799,34
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,10	1	1 033,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				103 226,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 990,27
Дезинфекция мест общего пользования	м²	25,66	1	480,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	77,00	12	7 900,20
Мытье окон	м²	25,00	1	636,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	77,00	105	21 263,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	77,00	30	1 709,40
7.2 Уборка придомовой территории				39 973,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	7 603,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	697,00	3	8 573,10
Уборка газонов в теплый период	м²	697,00	33	13 340,58

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Пожарный проезд д.1		
Уборка отмосток от растительности	м ²	300,00	1	1 998,00
Уборка территории	м ² /Н	20,00	53	8 458,80
7.4 Прочее				31 262,82
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,10	1	802,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	31,40	1	30 460,20
8. Прочие услуги				112 098,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 015,19	12	21 806,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,00	2	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	1 015,19	12	82 717,68


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 930,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 124,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	3 519,39
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 933,65

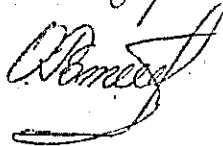
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.