

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 252 566,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>25 255,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	679,40	2	2 337,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 640,99	2	13 891,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	568,20	2	2 795,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	568,20	2	2 795,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>572 061,88</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	59,00	1	68 966,87
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 825,47
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	42,00	1	68 235,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	48,00	1	74 521,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	72,00	1	119 968,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	19 458,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	82 823,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 002,63</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	9 410,24
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>96 791,99</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2,40	1	2 013,82
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 191,90
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м <sup>2</sup>	34,00	1	22 159,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	13,10	1	4 044,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Окраска потолков водоземлемой краской	м <sup>2</sup>	34,00	1	8 896,44
Окраска стен водоземлемой краской	м <sup>2</sup>	11,50	1	2 809,11
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	35,00	1	46 840,85
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	2,00	1	3 927,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	454,96
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	2,10	1	2 991,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>996,90</b>
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 974,04</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 707,74
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>228 754,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>166 714,93</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	123,83	3	6 961,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	297,20	12	30 492,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	2 290,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	114,80	154	46 496,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	182,40	154	73 875,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	297,20	30	6 597,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>54 424,62</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	480,00	3	5 904,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	480,00	33	9 187,20
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	93,00	53	39 333,42
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 615,05</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,85	1	7 615,05
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>289 728,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 640,99	12	56 728,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 068,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	4	500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 640,99	12	215 187,84
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	8 175,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	95,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 463,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.