

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 454 180,16
1. Осмотры МКД				59 087,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	1 622,90	2	5 582,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 613,35	2	34 786,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 478,10	2	7 272,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 478,10	2	7 272,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				557 394,95
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС и ХВС в квартирах	кол.	1,00	1	111 819,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	2	21 756,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,70	1	6 710,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,75	1	17 464,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	21,80	1	33 845,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	34,00	1	56 651,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	35,00	1	144 940,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 689,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 828,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	29 973,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 076,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				542 431,35
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка решеток жалюзийных на чердачные продухи	кол.	1,00	1	109 981,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	446,00	1	412 955,86
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	16,00	1	2 001,44
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	16,00	1	17 492,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 384,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,10
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	560,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				522 728,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				362 682,24
Генеральная уборка подъездов	м ²	775,20	2	59 380,32
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	96,90	4	7 263,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	775,20	10	66 279,60
Мытье окон	м ²	179,20	2	9 121,28

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.11		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	317,88	104	86 946,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	457,32	104	125 086,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	11 628,00	17	8 604,72
7.2 Уборка придомовой территории				140 596,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 620,00	3	19 926,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 620,00	33	31 006,80
Уборка территории	м ² /Н	212,00	53	89 663,28
7.4 Прочее				19 449,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,05	1	19 449,91
8. Прочие услуги				732 388,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 613,35	12	142 054,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	1	3 990,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	4	1 300,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	10 714,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 613,35	12	538 855,80


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	37 218,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	55 671,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	9 381,62
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	19 967,54

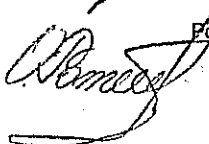
Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Рогатый О.Б.