

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

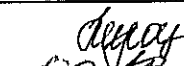
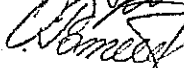
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 187 889,54
1. Осмотры МКД				52 699,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м²	1 381,00	2	4 750,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	5 626,10	2	29 593,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 281,90	2	6 306,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 281,90	2	6 306,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 937,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				783 583,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	36 236,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	7 737,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3	19 778,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 648,19
Поиск и выявление неисправностей в системе отопления	чел/час	1,60	1	1 883,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,00	1	22 745,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	76,00	1	117 992,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	118,00	1	196 615,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,00	1	14 946,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	56,00	1	231 904,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 487,13
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	26 226,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				90 058,87
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	20 705,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	22 868,49
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	14 288,76
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	39,00	1	7 747,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	21,60	1	7 177,46
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1,80	1	2 291,08
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	2 232,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	5 200,74
Смена дверных шпингалетов	шт.	7,00	1	7 092,54
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 367,20
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	20,00	1	2 501,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	20,00	1	21 865,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 502,89
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	3,00	1	883,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.13		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				592 357,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				430 825,36
Генеральная уборка подъездов	м ²	695,10	1	26 622,33
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	119,13	10	22 324,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	695,10	12	71 317,32
Мытье окон	м ²	156,80	1	3 990,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	7,00	1	4 464,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	278,04	154	112 611,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	417,06	154	168 917,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	695,10	30	15 431,22
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	100,00	1	5 145,00
7.2 Уборка придомовой территории				127 919,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 638,70	3	20 156,01
Уборка газонов в тёплый период	м ²	1 638,70	33	31 364,70
Уборка тротуаров от мусора	м ²	37,50	1	445,88
Уборка территории	м ² /ч	165,60	53	70 038,85
7.4 Прочее				33 612,93
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	34,65	1	33 612,93
8. Прочие услуги				607 832,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 626,10	12	120 848,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	1	3 461,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	4	1 128,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 626,10	12	458 414,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	114 810,51
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	9 091,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	36 698,09
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	17 455,13

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

 Нигуль О.А.

 Ротарь О.Б.
