

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 849 282,41
1. Осмотры МКД				32 596,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	4 059,33
Осмотр кровли	м ²	864,00	2	2 972,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 273,70	2	17 219,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	724,00	2	3 562,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	724,00	2	3 562,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				425 574,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	9 194,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 886,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,00	1	16 246,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,00	1	40 365,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,00	1	71 647,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	31,00	1	38 612,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	49 693,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 174,34
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	412,05
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 388,72
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 262,58
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 820,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				649 130,68
Выполнение работ по смете: Отмостка и приямки	кол.	1,00	1	649 130,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 402,06
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,76	1	25 636,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				330 280,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 726,86
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	185,35	4	13 893,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	386,80	24	79 371,36
Мытье окон	м ²	26,00	1	661,70

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	174,50	154	70 676,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	212,30	154	85 985,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	386,80	30	8 586,95
7.2 Уборка придомовой территории				53 177,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	706,70	3	8 692,41
Уборка газонов в теплый период	м ²	706,70	33	13 526,22
Уборка территории	м ² /Н	73,20	53	30 959,18
7.4 Прочее				15 375,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,85	1	15 375,60
8. Прочие услуги				354 124,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 273,70	12	70 319,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	1	1 954,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	4	637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 273,70	12	266 741,04


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	120 389,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 826,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	16 630,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 712,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.