

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

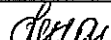
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 545 648,18
1. Осмотры МКД				31 439,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	1 027,00	2	3 532,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 602,20	2	18 947,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	814,50	2	4 007,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	814,50	2	4 007,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				592 710,25
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	220 557,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	50,00	1	58 446,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,50	1	39 803,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	12 420,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	34,00	1	56 651,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 011,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	7 057,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 535,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	145,00	1	26 535,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 647,36
Ремонт металлических конструкций	м ²	8,00	1	15 647,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				458 401,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				383 390,59
Генеральная уборка подъездов	м ²	449,70	1	17 223,51
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	149,90	4	11 236,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	449,70	24	92 278,44
Мытье окон	м ²	19,40	1	493,73
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	179,88	154	72 855,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	269,82	250	177 406,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	449,70	30	9 983,35
7.2 Уборка придомовой территории				63 370,33
Сезонное выкашивание газонов	м ²	999,70	3	12 296,31
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	17	370,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	999,70	33	19 134,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
Уборка приемков от мусора	м ²	2,00	31	737,18
Уборка территории	м ² /Н	72,90	53	30 832,34
7.4 Прочее				11 640,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,00	1	11 640,84
8. Прочие услуги				395 902,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 602,20	12	77 375,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	1	2 199,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	4	716,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 602,20	12	293 507,28


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	18 252,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	19 046,72
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 292,84

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.