

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				335 716,63
1. Осмотры МКД				5 795,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	369,00	2	1 269,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	498,76	2	2 623,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	318,40	2	1 566,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				72 969,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	3 117,06
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	3 060,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,75	2	2 472,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	2 030,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,30	1	3 570,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 664,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	8,00	1	11 462,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				113 715,30
Выполнение работ по смете: Этажные щиты	кол.	1,00	1	94 943,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	1	10 445,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	117,73
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	2 291,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 694,53
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,60	1	789,71
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 539,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 357,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,40	1	6 357,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 948,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 241,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,40	12	4 863,24
Мытье окон	м ²	14,20	1	361,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	47,40	104	12 964,87
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,40	30	1 052,28
7.2 Уборка придомовой территории				56 468,51
Сезонное выкашивание газонов	м ²	280,00	3	3 444,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	280,00	33	5 359,20
Уборка территории	м ² /Н	112,70	53	47 665,31
7.4 Прочее				5 238,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,40	1	5 238,38
8. Прочие услуги				52 235,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	498,76	12	9 217,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29А		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	498,76	12	39 142,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 122,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	4 376,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	297,36

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.