

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 032 971,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>86 505,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 436,00	2	8 379,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	9 081,38	2	47 768,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2 037,60	2	10 025,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2 037,60	2	10 025,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 438 216,78</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	126,00	1	147 285,18
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	27 216,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	27,00	1	10 995,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	21,00	1	17 553,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	2	22 415,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 648,19
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1	2 236,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,60	1	7 770,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 715,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	74,25	1	120 630,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	47,60	1	73 900,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	209,00	1	348 242,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 827,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	36,50	1	45 462,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	34 541,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	20,00	1	27 798,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	61,00	1	252 610,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>99 439,92</b>
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	47,00	1	16 359,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	3,00	1	29 657,91
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	44 959,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>77 134,90</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	1 932,68
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	408,00	1	74 664,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>90 269,21</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	83,00	1	76 850,53
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	300,00	1	2 877,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 059,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	15,00	1	8 404,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>189 297,22</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	18,00	1	186 016,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш. 4		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 530,46
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 066 798,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>552 366,21</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	865,10	1	33 133,33
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	72,08	6	8 104,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	865,10	18	133 138,91
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	12,00	1	7 653,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	346,04	154	140 153,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	519,06	154	210 229,66
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	865,10	30	19 205,22
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>450 765,23</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	12 672,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	3 690,40	3	45 391,92
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	28,90	17	5 350,24
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	3 690,40	33	70 634,27
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	86,80	31	31 993,62
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	673,20	53	284 723,18
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>1 557,18</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1	1 557,18
<b>7.4 Прочее</b>				<b>62 110,15</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	64,00	1	62 084,49
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	0,20	1	25,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>985 309,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	9 081,38	12	195 068,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2 037,60	1	5 501,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2 037,60	4	1 793,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	37,40	1	18 216,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	177,00	3	18 585,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	177,00	1	6 195,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9 081,38	12	739 950,84

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	178 883,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	16 620,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	84 764,93
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	21 728,22

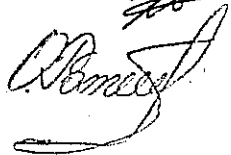
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.