

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

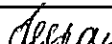
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 964 867,37
1. Осмотры МКД				29 521,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	659,90	2	2 270,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 971,50	2	20 890,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	533,60	2	2 625,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	533,60	2	2 625,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				107 620,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	2	3 955,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	706,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	941,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 393,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 771,41
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,15	1	1 353,87
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 111,94
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	13 487,94
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	14 115,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 436 477,21
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	2,00	1	1 371 232,24
Демонтаж кирпичной кладки	м²	0,20	1	364,21
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	98,50	1	36 210,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	30,00	1	6 300,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	110,00	1	20 130,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				80 575,58
Заделка проемов металлической решеткой	м²	7,74	1	79 986,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				653 682,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				458 004,10
Дезинфекция мест общего пользования	м²	416,71	7	54 664,61
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	833,50	12	67 313,52
Мытье окон	м²	78,50	1	1 997,83
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	555,67	154	193 395,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м²	277,83	154	96 695,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	833,50	30	18 503,70

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	250	12 324,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	230,00	1	11 833,50
7.2 Уборка придомовой территории				59 218,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	8 025,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	387,00	3	4 760,10
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,50	17	277,71
Уборка газонов в теплый период	м ²	387,00	33	7 407,18
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м ² /Н	89,00	53	37 641,66
7.3 Уборка мусоропровода				118 915,54
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	60,00	12	22 680,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	60,00	2	29 738,40
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	339,00	1	57 552,03
Устранение засоров мусоропровода	засор	24,00	1	3 705,12
7.4 Прочее				17 545,11
Вывоз батареек	шт.	177,00	1	520,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,55	1	17 024,73
8. Прочие услуги				598 041,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 971,50	12	85 307,88
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	80 931,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	191,87	3	1 554,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	533,59	4	469,56
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	12	59 172,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 971,50	12	323 597,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	59 726,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	44 022,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	39 511,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 296,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.