

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блиникова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 414 247,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 003,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	996,60	2	3 428,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 584,50	2	18 854,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	816,90	2	4 019,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	816,90	2	4 019,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>628 002,97</b>
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	475 276,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,50	2	6 263,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	9,00	1	14 621,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	4 165,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 328,81</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>26 066,40</b>
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	140,00	1	25 620,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 438,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	150,00	1	1 438,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>588,64</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>325 589,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>250 045,90</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	227,70	2	8 534,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	455,40	12	46 724,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	84,40	1	2 147,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	182,16	150	71 862,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	273,24	154	110 667,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	455,40	30	10 109,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>59 392,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	638,00	3	7 847,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	638,00	33	12 211,32
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	93,00	53	39 333,42
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 151,67</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,65	1	16 151,67

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.14		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>386 228,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 584,50	12	76 995,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	816,90	1	2 205,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	816,91	4	718,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 584,50	12	292 065,12

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	25 852,17
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	12 801,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	19 441,73
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 436,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.