

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блиnnикова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				9 336 125,89
1. Осмотры МКД				144 539,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	2 377,00	2	8 176,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	18 859,20	2	99 199,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 996,80	2	9 824,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3 993,60	2	19 648,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	124,00	1	6 863,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				464 175,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	27 216,48
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	252 230,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,33	3	11 207,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	48,40	1	56 980,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,60	1	7 770,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	15,50	1	19 306,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	60 631,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				172 514,13
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	1 029,85
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	79,00	1	27 498,32
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	8 069,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	124,00	1	92 916,92
Установка светильника светодиодного	шт.	16,00	1	37 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				764 960,63
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец	кол.	1,00	1	516 435,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	6,10	1	5 118,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	3,80	1	1 262,70
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	35,00	1	12 866,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	52,10	1	16 085,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска потолков (без установки лесов)	м²	3,40	1	1 241,95
Окраска потолков водоземлемой краской	м²	37,30	1	9 759,92
Окраска стен водоземлемой краской	м²	23,20	1	5 667,06
Оштукатуривание поверхности	м²	17,80	1	23 821,92
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м²	0,50	1	2 655,96
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	56,50	1	110 964,31
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 444,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	210,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 831,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	16,00	1	3 075,20
Установка филенок на входные двери	м²	4,00	1	10 393,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	14 298,55
Шпатлевка стен, потолков	м²	29,20	1	24 287,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 421 732,83
Выполнение работ по смете: Устройство козырьков над крыльцами и техническими помещениями	кол.	1,00	1	1 319 944,38
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	481,60	1	4 618,54
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,80	1	4 473,66
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	30,00	1	976,80
Скалывание сосулек	м.п.	500,00	1	16 615,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	32,00	1	11 780,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	99,75	1	63 324,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				188 187,38
Заделка проемов металлической решеткой	м²	2,62	1	27 075,68
Заделка технологических проёмов металлом	м²	6,50	1	14 714,44
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,00	1	29 131,98
Изготовление и установка поручня	м.п.	1,60	1	1 802,74

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 6		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	57,00	1	67 104,95
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	10,00	1	3 437,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Ремонт металлических конструкций	м ²	6,50	1	12 713,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	10,00	1	31 331,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 908 901,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				2 217 079,47
Генеральная уборка подъездов	м ²	30,00	1	1 149,00
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	1 554,83	5	145 687,76
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	4 938,30	12	398 817,12
Мытье окон	м ²	286,00	1	7 278,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	38,00	1	24 236,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	3 809,80	99	852 404,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	1 128,50	250	637 602,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	511,30	30	11 350,86
Уборка лифтовых кабин	м ²	17,50	250	89 862,50
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	700,00	1	36 015,00
Уборка фекалий из подвала вручную	м ²	500,00	1	12 675,00
7.2 Уборка придомовой территории				670 481,90
Механизированная уборка территории	м ²	2 674,80	48	358 209,21
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	5 349,60	1	13 908,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	918,00	3	11 291,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	256	21 608,96
Уборка входа в подвал от снега	м ²	18,90	17	3 498,94
Уборка газонов в теплый период	м ²	918,00	33	17 570,52
Уборка отмосток от растительности	м ²	150,00	1	999,00
Уборка приямков от мусора	м ²	25,61	34	10 354,97
Уборка территории	м ² /Н	551,00	53	233 039,94
7.4 Прочее				21 340,39
Вывоз батареек	шт.	1 253,00	1	3 683,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,97	1	17 432,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,50	1	192,42
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				3 271 113,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	18 859,20	12	405 095,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,80	1	5 391,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,82	4	1 757,20
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	10,00	1	2 596,70
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	1 шт.	4,00	1	12 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	1 шт.	4,00	1	13 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	1 шт.	2,00	1	7 270,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф.	364,00	1	12 740,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	10,00	12	132 000,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	1 шт.	4,00	12	162 751,68
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	1 шт.	4,00	13	241 536,71
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	1 шт.	2,00	12	129 366,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	18 859,20	12	1 536 647,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	292 572,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	463 061,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	4 537,21
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	52 445,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.