

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 153 901,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>85 153,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 525,10	2	5 246,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	11 140,91	2	58 601,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 182,70	2	5 818,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2 411,90	2	11 866,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	50,00	1	2 767,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>784 320,94</b>
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	14,00	1	63 505,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	7 737,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	14 209,62
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,67	3	20 437,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,80	1	3 296,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,30	1	2 707,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	235,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,80	1	16 767,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,50	1	72 481,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	43,00	1	81 076,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 352,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	20,00	1	173 234,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	107 670,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>71 945,60</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм <sup>2</sup>	м.п.	1,00	1	890,77
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1	2 261,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,20	1	3 767,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 864,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	37 466,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	14 115,36
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 843,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 004 408,72</b>
Выполнение работ по смете: Окраска стен в подъезде №2	кол.	1,00	1	859 267,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,90	1	755,18
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,20	1	206,64
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	24,00	1	4 767,60
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	3 920,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м <sup>2</sup> )	шт.	4,00	1	10 738,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	11,20	1	3 721,65
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	7,70	1	2 830,67

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 8		
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	1,70	1	524,88
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	4,90	1	4 108,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	5,00	1	1 543,75
Окраска потолков водоземлемой краской	м²	27,00	1	7 064,82
Окраска стен водоземлемой краской	м²	88,00	1	21 495,76
Оштукатуривание поверхности	м²	44,00	1	58 885,64
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	5,00	1	6 200,15
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	32,00	1	6 720,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	5,00	1	4 831,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,50	1	6 824,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>257 210,24</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	257,00	1	237 958,87
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	50,00	1	479,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	8,50	1	4 762,55
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	14 009,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>59 459,89</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,40	1	49 524,37
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	294,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 530,47
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 349 474,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>875 843,96</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	1 415,70	1	54 221,31
Дезинфекция мест общего пользования	м²	530,85	8	79 585,41
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	1 356,71	24	219 136,19
Мытье окон	м²	104,00	1	2 646,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м²	958,02	101	218 677,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м²	410,68	250	232 032,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 249,15	34	31 428,54
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	250	30 810,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	80,00	1	4 116,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>104 270,56</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	3 258,00	5	13 357,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,30	17	610,94
Уборка газонов в теплый период	м²	1 086,00	33	20 786,04
Уборка тротуаров от мусора	м²	3,30	31	1 216,37
Уборка территории	м²/ч	151,50	53	64 075,41
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>345 058,83</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	150,00	12	56 700,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	27,00	1	16 998,93
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	150,00	2	74 346,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	958,00	1	162 639,66
Устранение засоров мусоропровода	засор	148,00	1	22 848,24
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 301,51</b>
Вывоз батареек	шт.	790,00	1	2 322,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,30	1	21 632,55
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	2,70	1	346,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 541 928,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	11 140,91	12	239 306,76
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	91 740,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	598,85	2	3 233,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 182,68	4	1 040,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 298,35
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	1 шт.	5,00	1	15 250,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 8		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	198,00	3	20 790,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	198,00	1	6 930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	1 шт.	5,00	12	177 357,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11 140,91	12	907 761,36

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	121 461,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	120 772,49
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	20 510,96

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Головкина А.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.