

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				232 554,40
1. Осмотры МКД				7 465,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	578,00	2	1 988,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	617,70	2	3 249,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	395,90	2	1 947,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	166,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 234,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,50	2	12 855,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 640,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 247,99
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				83,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,10	1	83,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 099,71
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	65,12
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	2 115,30
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	4,80	1	476,93
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м ²	4,80	1	2 426,30
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	2	1 661,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 893,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,50	1	15 893,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 651,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 830,50
Генеральная уборка подъездов	м ²	71,70	1	2 746,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	23,90	11	2 247,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	23,90	53	3 331,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	67,22	32	1 591,73
7.2 Уборка придомовой территории				45 501,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	613,60	3	7 547,28
Уборка газонов в тёплый период	м ²	613,60	33	11 744,29
Уборка территории	м ² /Н	64,40	51	26 209,52
7.4 Прочее				9 319,66
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м ³	18,00	1	3 062,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,45	1	6 256,96
8. Прочие услуги				67 485,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	617,70	12	13 268,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.10		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	617,70	12	50 330,16

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 659,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	5 628,39
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 800,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.