

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 043 281,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 504,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 450,00	2	4 988,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 631,81	2	29 623,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 201,90	2	5 913,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 201,90	2	5 913,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>303 523,97</b>
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	6,00	1	3 108,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,83	6	27 360,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	32,00	1	37 672,96
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1	1 626,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	6,00	1	45 326,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	2 030,81
Смена выпусков канализационных	м.п.	2,00	1	16 309,24
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	8,00	1	9 048,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>45 937,71</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	29 973,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>442 724,85</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №8	кол.	1,00	1	54 977,36
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №8	кол.	1,00	1	320 843,71
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2,50	1	2 097,73
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,00	1	794,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	4,50	1	1 495,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	41,00	1	22 067,02
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 444,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>94 186,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	8,50	1	7 870,24
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1,40	1	1 778,78



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.14		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	240,00	1	8 772,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	17,00	1	9 525,10
Скальвание сосулек	м.п.	70,00	2	4 652,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	42,00	1	46 639,32
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	15,00	1	12 247,20
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,20	1	346,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 127,56</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 119,10
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>488 108,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>343 107,38</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	541,30	1	20 731,79
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	57,25	4	4 291,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	531,06	19	86 270,89
Мытье окон	м <sup>2</sup>	64,00	1	1 628,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	210,41	154	85 220,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	315,65	154	127 845,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	523,84	31	12 016,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>106 100,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 687,00	3	20 750,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 687,00	33	32 289,18
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	120,00	51	48 837,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>38 899,81</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	40,10	1	38 899,81
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>613 168,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 631,81	12	120 971,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	319,98	4	3 455,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 201,91	4	1 057,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 631,81	12	458 879,88

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	11 912,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	17 055,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	42 946,31
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	13 594,15

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.