

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				320 400,03
1. Осмотры МКД				8 927,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	526,00	2	1 809,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	807,77	2	4 248,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	25,00	2	123,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	489,90	2	2 410,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 077,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,25	4	9 559,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 935,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				105 145,30
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	103 000,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,20	1	554,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				664,60
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				353,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				85 301,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 787,39
Генеральная уборка подъездов	м²	49,90	1	1 911,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	5 119,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	49,90	104	13 648,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,90	30	1 107,78
7.2 Уборка придомовой территории				51 291,18
Сезонное выкашивание газонов	м²	757,00	3	9 311,10
Уборка газонов в теплый период	м²	757,00	33	14 488,98
Уборка территории	м²/Н	65,00	53	27 491,10
7.4 Прочее				12 222,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,60	1	12 222,88
8. Прочие услуги				80 994,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	807,77	12	14 927,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	807,77	12	63 393,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	1 463,16

Сформирован 22.03.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		6	9 281,33
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	313,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.