

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>427 793,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 822,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	526,00	2	1 809,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	808,94	2	4 255,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	25,00	2	123,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	489,70	2	2 409,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>219 708,39</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	37,00	1	43 250,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	2	3 955,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 883,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,00	1	38 991,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	29 992,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	11 312,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 113,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	28 988,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 587,52</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 787,94</b>
Оштукатуривание поверхности	м²	0,50	1	669,16
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	2,00	1	5 542,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>28 281,45</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	5,58	1	3 126,47
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	13,40	1	14 880,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 808,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	6 465,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>78 497,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 092,79</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	49,90	1	1 911,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	5 119,80
Мытье окон	м²	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	49,90	104	13 648,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,90	30	1 107,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 745,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	517,00	3	6 359,10
Уборка газонов в теплый период	м²	517,00	33	9 895,38
Уборка территории	м²/Н	65,00	53	27 491,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 659,42</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,05	1	12 659,42

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18А		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>81 108,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	808,94	12	14 949,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	808,94	12	63 485,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	2 931,97
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	313,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.