

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 594 814,78
1. Осмотры МКД				64 584,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м ²	2 077,00	2	7 144,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 105,68	2	37 375,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 535,70	2	7 555,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 535,70	2	7 555,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	32,00	1	1 771,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				775 881,19
Замена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 561,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	70,00	1	81 825,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 923,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	5	26 371,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,50	1	5 297,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,20	1	8 476,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,25	1	39 397,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	61,00	1	94 704,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	34,40	1	57 318,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	32,00	1	60 335,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,30	1	4 110,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	52 943,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	19 458,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	27,00	1	111 811,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				77 107,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	38,00	1	10 317,76
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	23 978,56
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	16 467,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 214 193,48
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №4,5	кол.	1,00	1	250 239,97
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №4,5	кол.	2,00	1	846 328,41
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	15,50	1	12 237,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	7,30	1	6 125,36
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	12,00	1	2 383,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	6,00	1	2 307,60
Оштукатуривание поверхности	м ²	4,30	1	5 754,73
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	18,70	1	85 076,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				47 051,89
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	830,00	1	30 336,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	4	10 633,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 388,20
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,40	1	693,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 410,21
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	4,30	1	44 437,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	941,82
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	1	1 031,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				599 639,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				414 360,85
Генеральная уборка подъездов	м ²	535,60	1	20 513,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	521,51	19	84 718,54
Мытье окон	м ²	92,00	1	2 341,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	206,49	154	83 633,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	313,55	250	206 161,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	518,32	31	11 890,31
7.2 Уборка придомовой территории				154 689,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	6 758,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	750,00	3	9 225,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	17	555,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	750,00	33	14 355,00
Уборка отмосток от растительности	м ²	307,00	1	2 044,62
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	34	1 212,78
Уборка территории	м ² /Н	285,00	53	120 537,90
7.4 Прочее				30 589,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	31,50	1	30 557,21
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				769 946,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 105,68	12	152 630,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 323,41	2	7 146,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,68	4	1 351,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	14 168,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	112,00	3	11 760,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	112,00	1	3 920,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 105,68	12	578 970,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	50 952,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	22 554,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	27 143,19
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	13 463,25

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.