

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.20А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>226 323,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 748,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	526,00	2	1 809,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	775,60	2	4 079,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	25,00	2	123,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	487,80	2	2 399,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>37 732,85</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,40	5	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 059,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	716,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 498,77</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 111,94
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	2,00	1	1 822,06
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 864,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 707,12</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	0,10	1	438,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 714,18</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	705,10
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	1,50	1	149,04
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	1,00	1	505,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>81 462,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>28 489,39</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	64,90	1	2 485,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	64,90	12	6 658,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	64,90	104	17 751,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	64,90	30	1 440,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>37 035,06</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	909,00	3	11 180,70
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	909,00	33	17 398,26
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	15,00	53	6 344,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 938,25</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,43	1	15 938,25
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>80 459,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	775,60	12	14 333,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	775,60	12	60 869,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 622,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	1 606,24
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	407,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.