

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				357 571,38
1. Осмотры МКД				12 158,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	2 339,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 025,40	2	5 393,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	30,00	2	147,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	639,90	2	3 148,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	5,00	1	276,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 387,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2	7 252,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	941,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	18,00	1	20 360,16
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	67,00	1	19 897,66
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	74 540,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 483,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 344,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	5,00	1	3 746,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 659,24
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	5 369,18
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	0,90	1	754,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 680,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 244,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	2 193,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	260,48
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	2,00	1	198,72
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	2,00	1	1 010,96
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	3	2 492,25
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	736,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				588,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 487,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 852,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	73,60	1	2 818,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	73,60	11	6 922,08
Мытье окон	м ²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	73,60	105	20 324,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	73,60	30	1 633,92
7.2 Уборка придомовой территории				22 583,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	285,15	3	3 507,36
Уборка газонов в теплый период	м ²	285,15	33	5 457,79
Уборка территории	м ² /Н	32,20	53	13 618,64
7.4 Прочее				8 051,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,30	1	8 051,59

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.25		
8. Прочие услуги				107 562,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 025,40	12	18 949,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	1	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	4	26,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, ш	14,00	2	980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,00	2	980,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	1 025,40	12	80 473,44

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	7 904,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	41 394,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 133,39


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.