

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 579 517,72
1. Осмотры МКД				40 503,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	4 678,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 560,31	2	23 987,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	979,10	2	4 817,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	979,10	2	4 817,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 605,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				516 687,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	46,00	1	53 770,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	9 194,46
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,50	2	18 130,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 119,11
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	941,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 715,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	27,25	1	44 271,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	61,00	1	94 704,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	38,00	1	63 316,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	22,50	1	25 450,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,50	1	15 569,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 298,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	49 693,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 386,12
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				934 279,56
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №5,6	кол.	2,00	1	837 752,42
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,00	1	1 578,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 525,84
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,65	1	129,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	17,30	1	5 748,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	21,80	1	6 730,75
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	3,00	1	3 818,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	21,80	1	29 175,16
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,40	1	1 819,83

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 3		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 966,06
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	500,00	1	18 275,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	941,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	1 680,90
Скалывание сосулек	м.п.	90,00	1	2 990,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				110 065,42
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	8,60	1	88 874,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	18,00	1	21 191,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				425 737,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				249 059,92
Генеральная уборка подъездов	м ²	385,90	1	14 779,97
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	102,90	5	9 642,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	375,74	19	61 039,75
Мытье окон	м ²	128,00	1	3 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	146,66	154	59 400,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	218,62	154	88 546,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	296,85	39	8 566,98
7.2 Уборка придомовой территории				146 589,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 286,00	3	15 817,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 286,00	33	24 614,04
Уборка территории	м ² /Н	251,00	53	106 157,94
7.4 Прочее				30 087,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	30,95	1	30 023,68
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	63,98
8. Прочие услуги				497 892,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 560,31	12	97 955,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	979,10	2	5 287,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	979,10	4	861,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	9 614,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 560,31	12	371 574,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	33 872,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	17 068,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	21 163,86
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 700,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.