

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				284 032,76
1. Осмотры МКД				5 559,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	501,00	2	1 723,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	432,18	2	2 273,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	271,80	2	1 337,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 574,75
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,47	1	3 877,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,50	2	2 307,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 947,33
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 340,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	162,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				77 480,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 195,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	41,00	1	1 570,30
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	41,00	2	1 536,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	41,00	11	3 856,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	41,00	105	11 322,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	41,00	30	910,20
7.2 Уборка придомовой территории				41 454,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 184,00	3	14 563,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 184,00	33	22 661,76
Уборка территории	м ² /Н	10,00	53	4 229,40
7.4 Прочее				16 830,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,35	1	16 830,72
8. Прочие услуги				163 130,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	432,18	12	7 986,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	2,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	116 499,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, щ	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	432,18	12	33 917,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	978,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	3 222,38
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	633,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.