

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.33		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				304 924,70
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 049,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	501,00	2	1 723,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	381,70	2	2 007,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	233,40	2	1 148,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>197 438,17</b>
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	169 485,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 756,51</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 661,06</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	32,56
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	5,20	1	2 628,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>56 407,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 089,68</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	29,80	1	1 141,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,80	12	3 057,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,80	105	8 229,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,80	30	661,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>32 211,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	890,00	33	17 034,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	10,00	53	4 229,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 107,31</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	11,45	1	11 107,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>39 611,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	381,70	12	7 053,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	381,70	12	29 955,84
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 515,03
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	187,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.