

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				475 368,80
1. Осмотры МКД				7 864,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	1 244,00	4	2 139,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	626,95	2	3 297,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	405,00	2	1 992,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 462,36
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	2	2 637,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 073,69
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 432,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 890,90
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,98	1	2 352,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				117 649,34
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	3,00	1	6 791,28
Ремонт металлических конструкций	м ²	21,50	1	42 052,28
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	30,00	1	62 084,70
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	3,00	1	741,69
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	2,90	1	5 979,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				72 839,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 922,28
Генеральная уборка подъездов	м ²	47,40	1	1 815,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,40	12	4 863,24
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	47,40	105	13 089,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,40	30	1 052,28
7.2 Уборка придомовой территории				35 426,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	925,00	3	11 377,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	925,00	33	17 704,50
Уборка территории	м ² /Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				16 491,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,00	1	16 491,19
8. Прочие услуги				214 588,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	626,95	12	11 586,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	147 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, ц	12,00	2	840,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.35		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	626,95	12	49 203,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 363,96
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	732,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.