

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				284 571,76
1. Осмотры МКД				5 695,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	336,00	2	1 155,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	452,45	2	2 379,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	295,70	2	1 454,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				57 316,53
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	2	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 412,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	9,00	1	11 209,95
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 781,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 944,16
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				815,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	277,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 164,42
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Прочистка вентиляционных каналов	метр	7,00	1	987,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 164,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 386,18
Генеральная уборка подъездов	м ²	49,90	1	1 911,17
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	24,95	1	467,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,90	12	5 119,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	49,90	105	13 779,87
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,90	30	1 107,78
7.2 Уборка придомовой территории				31 118,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	788,00	3	9 692,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	788,00	33	15 082,32
Уборка территории	м ² /Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				12 659,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,05	1	12 659,41
8. Прочие услуги				145 471,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	452,45	12	8 361,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	99 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	452,45	12	35 508,24

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.37		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 237,61
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	313,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.