

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>750 470,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 843,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	336,00	2	1 155,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	630,60	2	3 316,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	393,50	2	1 936,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>471 457,31</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	1,00	1	421 720,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,50	2	3 626,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 873,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 113,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 494,71</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 921,05</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	1 096,50
Скалывание сосулек	м.п.	21,25	4	2 824,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>78 251,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>21 632,07</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	48,90	1	1 872,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,90	12	5 017,20
Мытье окон	м²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	48,90	105	13 503,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,90	30	1 085,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>38 664,42</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 028,00	3	12 644,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1 028,00	33	19 675,92
Уборка территории	м²/Н	15,00	53	6 344,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 955,13</b>
Вывоз батареек	шт.	36,00	1	105,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,40	1	17 849,29
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>180 502,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	630,60	12	11 653,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	113 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.39		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	630,60	12	49 489,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 983,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	250,26
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	755,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.