

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				249 337,40
1. Осмотры МКД				5 180,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	347,00	2	1 193,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,00	2	1 925,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	234,40	2	1 153,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 122,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2	7 252,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 917,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 490,11
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 143,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	45,00	1	1 644,75
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	498,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 311,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 308,67
Генеральная уборка подъездов	м ²	30,90	1	1 183,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	30,90	11	2 906,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	30,90	105	8 533,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	30,90	30	685,98
7.2 Уборка придомовой территории				34 765,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	904,00	3	11 119,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	904,00	33	17 302,56
Уборка территории	м ² /Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				18 237,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,80	1	18 237,31
8. Прочие услуги				73 089,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	366,00	12	6 763,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	35 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	366,00	12	28 723,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	617,34
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	194,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.