

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>970 478,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 822,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	560,00	2	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	651,17	2	3 425,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	414,00	2	2 036,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 349,18</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 966,09</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>192,20</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>781 980,03</b>
Выполнение работ по смете: Кровельные	кол.	1,00	1	773 380,37
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	365,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,50	1	4 120,48
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	48,84
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	2,60	1	258,34
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	2,60	1	1 314,25
Скалывание сосулек	м.п.	37,50	2	2 492,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>78 884,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 963,31</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	48,20	1	1 846,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,20	11	4 533,21
Мытье окон	м <sup>2</sup>	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,20	105	13 310,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,20	30	1 070,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>37 501,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	991,00	3	12 189,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	991,00	33	18 967,74
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	15,00	53	6 344,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 419,97</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	21,05	1	20 419,97
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>72 283,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	651,17	12	13 987,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	651,17	12	53 057,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 460,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	3 969,39
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 210,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.