

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 318 918,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 419,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	940,00	2	3 233,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 555,46	2	18 701,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	747,80	2	3 679,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	747,80	2	3 679,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>588 681,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	39,00	1	45 588,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,90	1	2 236,83
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	2 119,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,00	1	37 260,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	100,00	1	166 623,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	21,00	1	23 753,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 079,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 525,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		1	-5 839,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	11 119,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	32,00	1	132 517,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 406,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	392,72
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 438,84</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	11 438,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 563,28</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	120,00	1	4 386,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>264 365,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>144 612,38</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	75,20	2	2 818,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	300,80	19	48 864,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	120,32	104	32 909,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	180,48	104	49 364,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	300,80	30	6 677,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>89 003,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 163,00	3	14 304,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 163,00	33	22 259,82
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	114,00	53	48 215,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>30 749,04</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	2,00	1	16 052,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,15	1	14 696,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>388 043,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 555,46	12	76 371,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	747,80	1	2 019,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	747,80	4	658,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 555,46	12	289 698,84

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	42 033,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	15 606,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	1 800,40
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 554,17

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.