

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				915 504,99
1. Осмотры МКД				25 536,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м ²	672,00	2	2 311,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2649,16	2	13 934,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	595,00	2	2 927,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	595,00	2	2 927,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 957,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,50	2	9 559,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	12 420,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	53 319,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	16 192,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 081,38
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	785,44
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	14 237,27
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 111,10
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	0,55	1	5 572,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 484,83
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	2,00	1	564,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,50	1	920,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				291 973,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				182 397,76
Генеральная уборка подъездов	м ²	283,60	1	10 861,88
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	70,90	1	1 328,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	283,60	18	43 646,04
Мытье окон	м ²	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	113,44	154	45 945,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	170,16	154	68 918,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	283,60	30	6 295,92

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				74 119,51
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 379,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 142,20	3	14 049,06
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 142,20	33	21 861,69
Уборка отмосток от растительности	м ²	162,00	1	1 078,92
Уборка территории	м ² /Н	79,80	53	33 750,64
7.4 Прочее				35 456,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	36,55	1	35 456,05
8. Прочие услуги				289 359,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 649,16	12	56 904,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	595,00	1	1 606,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	595,00	4	523,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 649,16	12	215 853,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	1 226,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	17 081,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	14 310,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 122,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.