

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 421 226,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 283,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 535,45
Осмотр кровли	м²	730,00	2	2 511,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 663,86	2	14 011,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	610,10	2	3 001,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	610,10	2	3 001,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>789 835,02</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	60,00	1	70 135,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	10 866,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,50	2	2 966,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	10 420,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	45,00	1	73 109,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	82,00	1	127 307,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	95,50	1	159 124,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 850,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 298,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	10,00	1	28 784,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	33 089,75
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	17,00	1	23 628,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	31,00	1	128 375,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 584,22</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 408,80</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,30	1	309,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>276 188,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>174 107,14</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	284,80	1	10 907,84
Дезинфекция мест общего пользования	м²	99,68	5	9 340,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	284,80	11	26 785,44
Мытье окон	м²	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	113,92	154	46 139,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	170,88	154	69 209,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	284,80	30	6 322,55

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>70 456,61</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 000,00	3	12 300,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 000,00	33	19 140,00
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	162,00	1	1 078,92
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	89,70	53	37 937,69
<b>7.4 Прочее</b>				<b>31 624,29</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	32,60	1	31 624,29
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>290 927,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 663,86	12	57 219,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	610,10	1	1 647,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	610,10	4	536,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 663,86	12	217 051,32

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		2	2 463,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	18 134,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	3 597,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 152,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.