

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 248 516,92
1. Осмотры МКД				23 137,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	730,00	2	2 511,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 593,60	2	13 642,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	585,60	2	2 881,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	585,60	2	2 881,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				155 503,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,50	2	2 966,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,25	1	3 655,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	6,00	1	12 237,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 341,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				415 631,20
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	4,00	1	27 607,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4,00	1	19 051,68
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	64,00	1	12 713,60
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	8,00	1	31 365,28
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	32,00	1	114 912,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	28,80	1	9 569,95
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,00	1	11 637,09
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	9,00	1	2 198,43
Оштукатуривание поверхности	м²	9,00	1	12 044,79
Ремонт деревянного поручня	м.п.	24,00	1	7 295,52
Ремонт оконных переплетов	створка	28,00	1	60 007,08
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 785,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	6 934,32
Смена дверных шпингалетов	шт.	8,00	1	8 105,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	48,00	1	52 290,24
Шпатлевка стен, потолков	м²	8,00	1	6 654,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 302,08
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	48,00	1	53 302,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 221,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	470,91
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				296 914,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				188 264,04
Генеральная уборка подъездов	м²	282,40	1	10 815,92
Дезинфекция мест общего пользования	м²	105,90	4	7 938,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	282,40	18	43 461,36
Мытье окон	м²	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	112,96	154	45 751,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	169,44	154	68 626,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	282,40	30	6 269,28
7.2 Уборка придомовой территории				84 326,69
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 172,80	3	14 425,44
Уборка газонов в теплый период	м²	1 172,80	33	22 447,41
Уборка территории	м²/Н	112,20	53	47 453,84
7.4 Прочее				24 323,42
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м³)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,80	1	16 297,18
8. Прочие услуги				283 465,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 593,60	12	55 710,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	585,60	1	1 581,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	585,60	4	515,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 593,60	12	211 326,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		3	4 897,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	8 316,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		1	157,63
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 093,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.