

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

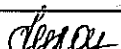
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 908 618,58
1. Осмотры МКД				43 145,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м ²	1 160,00	2	3 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 828,40	2	25 397,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	974,00	2	4 792,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	974,00	2	4 792,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				329 549,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	31,00	1	12 624,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	8,00	1	1 883,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,50	2	15 493,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,50	1	7 652,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	10 420,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,50	1	20 959,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,00	1	41 655,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 631,41
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 887,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	117,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 262,58
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 820,76
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				475 478,98
Выполнение работ по смете: Утепление фасада	кол.	1,00	1	299 999,51
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	48,40	1	16 082,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	153,90	1	47 516,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	60,20	1	14 705,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	768,80
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	0,50	1	712,30
Шпатлевка стен, потолков	м ²	114,40	1	95 155,63
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 629,02
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 943,20
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 410,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,00	1	5 042,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 885,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	3 885,02

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				472 687,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				373 042,29
Генеральная уборка подъездов	м ²	511,60	1	19 594,28
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	179,06	5	16 777,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	511,60	24	104 980,32
Мытье окон	м ²	125,00	3	9 543,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	203,57	154	82 449,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	308,03	154	124 758,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	511,60	30	11 357,52
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 029,00
7.2 Уборка придомовой территории				87 810,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 470,60	3	18 088,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 470,60	33	28 147,27
Уборка приямков от мусора	м ²	16,00	2	380,48
Уборка территории	м ² /Н	97,40	53	41 194,37
7.4 Прочее				11 834,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,20	1	11 834,86
8. Прочие услуги				519 611,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 828,40	12	103 714,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	1	2 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	4	857,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 828,40	12	393 418,08

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	23 903,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	35 185,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 037,77
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 848,40

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.