

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

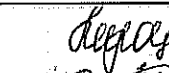
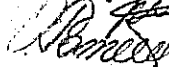

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 030 896,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 542,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 053,00	2	3 622,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 987,30	2	20 973,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	911,80	2	4 486,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	911,80	2	4 486,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>555 116,99</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	29 223,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3	19 778,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,80	1	8 005,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	20,00	1	32 493,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	42,30	1	65 672,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	68,00	1	113 303,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	37,00	1	153 222,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 843,99</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 917,36
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 028,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>458 742,21</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	431 925,89
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	7,70	1	2 558,63
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	0,60	1	763,69
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>76 844,27</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	48,00	1	44 443,68
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	18,00	1	2 251,62
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	18,00	1	19 678,86
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	3,30	1	1 848,99
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 621,12
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 435,42</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,54	1	5 580,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>416 237,13</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>303 395,96</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	101,42	2	3 801,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	496,42	19	80 644,14
Мытье окон	м <sup>2</sup>	154,00	1	3 919,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	191,22	154	77 449,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	304,02	154	123 135,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	507,10	30	11 257,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>80 586,33</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 157,50	3	14 237,25
Уборка газонов в тёплый период	м <sup>2</sup>	1 157,50	33	22 154,55
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	99,50	53	42 082,53
<b>7.4 Прочее</b>				<b>32 254,84</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	33,25	1	32 254,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>430 134,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 987,30	12	85 647,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,80	1	2 461,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,80	4	802,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	68,00	3	7 140,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	68,00	1	2 380,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 987,30	12	324 885,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	43 407,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	13 323,19
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 732,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.