

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

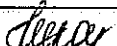
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 691 342,74
1. Осмотры МКД				43 638,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	4 472,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 810,70	2	25 304,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 022,10	2	5 028,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 022,10	2	5 028,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				461 612,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,50	1	7 598,05
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 761,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 701,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	2	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,00	1	10 595,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	12 156,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	11,50	1	18 683,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	23,50	1	36 484,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,50	1	54 152,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 352,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	34 646,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 181,77
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 423,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 887,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	3 167,91
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 094 247,50
Выполнение работ по смете: Укладка керамической плитки в подъездах	кол.	1,00	1	1 093 709,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				79 125,41
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	85,00	1	78 702,35
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	423,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 772,44
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,54	1	5 580,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	4 238,20
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	687,46
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				446 500,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				327 086,63
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	129,04	4	9 672,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	516,30	12	52 972,44
Мытье окон	м ²	125,00	1	3 181,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	205,02	154	83 037,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	311,28	154	126 074,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	516,30	30	11 461,85
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	790,80	1	40 686,66
7.2 Уборка придомовой территории				94 871,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 544,50	3	18 997,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 544,50	33	29 561,73
Уборка территории	м ² /ч	109,50	53	46 311,93
7.4 Прочее				24 542,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,30	1	24 542,76
8. Прочие услуги				518 264,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобства	м ²	4 810,70	12	103 333,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	1	2 759,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	4	899,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 810,70	12	391 975,80

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	4 576,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 775,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	229,13
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 965,29

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.