

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 716 713,72
1. Осмотры МКД				37 769,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м²	1 043,00	2	3 587,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 017,90	2	21 134,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	911,20	2	4 483,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	911,20	2	4 483,10
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/лп	25,00	1	1 383,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				764 689,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	35 067,90
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 923,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	2	24 393,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	10 420,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	73,50	1	114 110,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	118,00	1	196 615,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	18 068,83
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	49,00	1	202 916,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 296,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	5 430,40
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 826,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	1,00	1	966,34
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 910,32
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	50,00	1	479,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				39 839,44
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,52	1	36 706,29
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				404 358,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				297 450,43
Дезинфекция мест общего пользования	м²	97,24	2	3 644,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	486,20	19	78 983,19
Мытье окон	м²	154,00	1	3 919,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	195,20	154	79 059,91

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	291,00	154	117 860,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	486,20	30	10 793,65
7.2 Уборка придомовой территории				89 674,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 129,50	3	13 892,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 129,50	33	21 618,63
Уборка приямков от мусора	м ²	20,00	1	237,80
Уборка территории	м ² /Н	127,50	53	53 924,85
7.4 Прочее				17 234,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,70	1	17 170,24
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	63,98
8. Прочие услуги				436 023,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 017,90	12	86 304,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	2	4 920,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	4	801,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	70,00	3	7 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	70,00	1	2 450,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	4 017,90	12	327 378,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	87 701,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	7 573,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	7 526,08
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 209,49

Начальник производственно-аналитического сектора

dega Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль Нигуль О.А.

Директор филиала УК

Ротарь Ротарь О.Б.