

## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 745 549,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 656,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 160,00	2	3 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 769,30	2	25 086,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	1 004,30	2	4 941,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 004,30	2	4 941,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>425 695,43</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	12,00	1	54 432,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	10 030,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,40	5	15 493,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,60	1	7 770,05
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 530,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	19 971,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	22,30	1	34 621,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	42,00	1	69 981,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 656,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	19 458,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	15,00	1	62 117,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 954,91</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 473,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 124,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>102 306,23</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	52,80	1	17 544,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	11,00	1	3 396,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	10,00	1	2 442,70
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	8,90	1	11 910,96
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	8,00	1	14 436,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	9,50	1	43 220,91
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	0,70	1	997,22
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	9,40	1	7 818,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>201 192,30</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	10,00	1	9 259,10
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	10,00	1	4 515,90
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м <sup>2</sup>	60,48	1	14 401,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	60,48	1	7 565,44
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	60,48	1	66 120,97
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	25,20	1	27 983,59
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 576,91
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	32,40	1	20 568,49
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	44,40	1	47 847,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>65 704,62</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	4,43	1	64 527,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>363 100,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>235 114,07</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	238,22	7	31 249,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	513,10	12	52 644,12
Мытье окон	м <sup>2</sup>	125,00	1	3 181,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	204,91	104	56 047,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	308,19	104	84 296,16
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	50,00	2	5 145,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>106 366,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	886,40	3	10 902,72
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	886,40	33	16 965,71
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	185,60	53	78 497,65
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 619,89</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	0,50	1	4 013,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,15	1	17 606,77
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>513 938,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 769,30	12	102 444,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 004,30	1	2 711,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 004,30	4	883,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 769,30	12	388 602,60

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	23 970,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	35 938,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	6 052,92
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 884,90

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Анисимов О.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.