

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Энергетиков д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				110 544,07
1. Осмотры МКД				3 794,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	288,00	2	990,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	370,40	2	1 948,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	64,00	2	314,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	64,00	2	314,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 601,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 648,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,50	2	2 966,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	15,40	1	18 130,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 381,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 248,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 462,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,00	1	1 462,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				588,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				665,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				665,27
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	35,50	1	665,27
8. Прочие услуги				39 256,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	370,40	12	7 956,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	370,40	12	30 180,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 812,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 664,54
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	891,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Потарь О.Б.