

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 285 012,01
1. Осмотры МКД				41 961,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	4 472,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 759,42	2	25 034,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 085,40	2	5 340,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 085,40	2	5 340,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				600 640,57
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	174 949,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	22 680,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,67	3	24 393,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 295,01
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,00	1	18 836,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	10 420,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,30
Смена выпусков канализационных	м.п.	6,00	1	48 927,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	28 721,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	29,00	1	48 320,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	34 646,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 476,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 228,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				440 096,28
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 7	кол.	1,00	1	383 207,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,60	1	1 342,54
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 920,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	10 738,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,30	1	2 425,72
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	3,00	1	2 515,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,70	1	1 451,13
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	0,80	1	1 018,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,00	1	5 040,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 865,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				83 430,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	18,00	1	172,62
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	6,00	1	219,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	18,00	1	10 085,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	31,45	1	34 923,97
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	18,00	1	11 426,94
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	22,30	1	24 031,37
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,60	1	1 040,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 059,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 059,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				565 045,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				378 885,40
Генеральная уборка подъездов	м ²	597,80	1	22 895,74
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	99,63	3	5 601,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	593,06	18	91 271,25
Мытье окон	м ²	134,00	1	3 410,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	235,53	154	95 395,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	353,60	154	143 213,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	578,52	31	13 271,16
7.2 Уборка придомовой территории				164 821,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	669,00	3	8 228,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	17	185,13
Уборка газонов в теплый период	м ²	669,00	33	12 804,66
Уборка отмосток от растительности	м ²	170,00	1	1 132,20
Уборка приямков от мусора	м ²	1,00	31	368,59
Уборка территории	м ² /Н	326,00	53	137 878,44
7.4 Прочее				21 338,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	21,60	1	20 953,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	3,00	1	384,84
8. Прочие услуги				517 301,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 759,42	12	102 232,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	942,70	2	5 090,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,41	4	955,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 759,42	12	387 797,52

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	137 760,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	19 703,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	56 688,48
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 012,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.