

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				165 118,27
1. Осмотры МКД				5 439,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	330,00	2	1 135,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	472,00	2	2 482,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	301,90	2	1 485,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 835,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 648,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 292,42
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 624,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 300,68
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	2 300,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 853,77
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,80	1	91,17
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,20	1	2 031,46
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м²	1,00	1	689,97
Устройство сплошной обрешётки	м²	0,50	1	866,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				794,89
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,50	1	441,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 496,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 490,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,50	12	4 668,36
Мытье окон	м²	14,40	1	366,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	45,50	104	12 445,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	45,50	30	1 010,10
7.2 Уборка придомовой территории				26 387,04
Сезонное выкашивание газонов	м²	355,00	3	4 366,50
Уборка газонов в теплый период	м²	355,00	33	6 794,70
Уборка территории	м²/ч	36,00	53	15 225,84
7.4 Прочее				2 619,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,70	1	2 619,19

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.12А		
8. Прочие услуги				51 105,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	472,00	12	10 138,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	472,00	12	38 458,56

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 322,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 790,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	431,13
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 142,80

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Головкина А.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.