

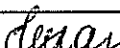
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 445 123,10
1. Осмотры МКД				45 950,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 321,27
Осмотр кровли	м ²	1 291,60	2	4 443,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 862,20	2	25 575,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 101,20	2	5 417,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 101,20	2	5 417,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				266 427,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 844,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	2	21 096,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,05	1	58,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	4 061,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	21 735,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	24,00	1	39 989,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,50	1	13 078,28
Смена пробко-сливных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 810,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				694 872,81
Выполнение работ по смете: Ремонт прямков	кол.	1,00	1	688 010,20
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,80	1	671,27
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 691,10
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,40	1	535,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	840,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				376 207,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	406,00	1	375 919,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	30,00	1	287,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 133,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				500 801,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				333 350,53
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	102,50	4	7 683,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	615,00	12	63 099,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.13		
Мытье окон	м²	75,00	1	1 908,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	246,00	150	97 047,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	369,00	154	149 452,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	615,00	30	13 653,00
Уборка фекалий из подвала вручную	м²	20,00	1	507,00
7.2 Уборка придомовой территории				156 854,66
Сезонное выкашивание газонов	м²	826,00	4	13 546,40
Уборка газонов в теплый период	м²	826,00	33	15 809,64
Уборка приямков от мусора	м²	12,00	31	4 423,08
Уборка территории	м²/ч	291,00	53	123 075,54
7.4 Прочее				10 596,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,89	1	10 564,07
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				525 920,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 862,20	12	104 440,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 101,20	1	2 973,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 101,18	4	969,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 862,20	12	396 172,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	71 655,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	9 914,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		4	2 777,55
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 445,02

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.